

**Расчёт размера платы за содержание помещения
в многоквартирном доме по адресу г.Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского_75/Цветаемой 2**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

9 991,20

Количество лицевого счетов

156

Виды работ, услуг	Стоимость в месяц, руб.	Размер платы руб. за 1 кв.м.
Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	179 242,13	17,94
Содержание и уборка мест общего пользования, и придомовой территории	69 538,75	6,96
Содержание и уборка МОП	28 974,48	2,90
Содержание и уборка придомовой территории	28 974,48	2,90
Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	2 497,80	0,25
Дератизация и дезинсекция	1 498,68	0,15
Лабораторные исследования воды	599,47	0,06
Благоустройство придомовой территории	4 496,04	0,45
Содержание контейнерной площадки	1 498,68	0,15
Содержание и ремонт МАФ	999,12	0,10
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	109 703,38	10,98
Техническая эксплуатация	39 065,59	3,91
Аварийное обслуживание	5 994,72	0,60
Диспетчерское обслуживание	5 495,16	0,55
Содержание и текущий ремонт лифтов	41 663,30	4,17
Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	2 198,06	0,22
Содержание общедомовых приборов учета	5 495,16	0,55
ТО газовой котельной и газового оборудования	9 791,38	0,98
Работы по текущему (профилактическому) ремонту общего имущества	68 939,28	6,90
Плановый ремонт	44 960,40	4,50
Заявочный ремонт	23 978,88	2,40
Целевое финансирование будущего текущего ремонта в планируемом периоде	9 991,20	1,00
Плановый ремонт	9 991,20	1,00
Работы по установке, замене или поверке коллективных приборов учета	0,00	0,00
Работы по повышению энергоэффективности (без заключения энергосервисного договора)	0,00	0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	135 280,85	13,54
Административно-хозяйственные расходы	105 906,72	10,60
Регистрация граждан (паспортный стол)	2 797,54	0,28
Начисление и сбор платежей	16 185,74	1,62
Юридическое сопровождение МКД	10 390,85	1,04
Штрафы, пени, неустойки к уплате	0,00	0,00
Прочие внереализационные расходы	0,00	0,00
Прочие операционные расходы	0,00	0,00
Расходы на услуги банка	0,00	0,00
Налоги и сборы, госпошлины	0,00	0,00
Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества*	393 453,46	39,38

* Иная деятельность (дополнительные услуги по повышению уровня комфорта и безопасности проживания), направленная на достижение целей управления многоквартирным домом не входит в расчёт размера платы за содержание помещения